

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA
ZA 2019. GODINU**

Gunja, prosinac 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	9
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA.....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	21
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	30
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	33
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	38
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	40
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	43
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	45
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	46
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	48
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	50
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	54

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE GUNJA.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO GUNJA D.O.O.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU GUNJANSKA ČISTOĆA D.O.O.....	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU CERJANI J.D.O.O.....	9
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI GUNJA	11
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA U 2019. GODINI	14
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA.....	25
TABLICA 9. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POSLOVNE ZONE VELEBIT	32
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA KOJE SU ZA PRODAJU/PRODANE	38
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE GUNJA.....	42
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI	49
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	53
TABLICA 14. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA GUNJA DOBILA NA DAR OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	55
TABLICA 15. NEKRETNINE KOJE OPĆINA GUNJA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE ..	56

POPIS SLIKA

SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE GUNJA	35
SLIKA 2. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE GUNJA	36
SLIKA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE GUNJA	37

1. UVOD

Općina Gunja izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Gunja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gunja i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gunja:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gunja
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gunja
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gunja
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Gunja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Gunja. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gunja. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Gunja na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Gunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gunja.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gunja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Gunja i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Gunja s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji)

objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/Vukovarsko-srijemska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Gunja vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima.

Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Gunja koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 2.776.863,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 11.741.263,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 3.492.470,00 kn ili 29,7 %.

Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Gunja kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata koji su Općini pripali na temelju sukcesije, odnosno podjele imovine bivše općine Županja te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. Za dio nekretnina nisu usklađeni podaci u zemljišnim knjigama i katastru. U poslovnim knjigama nije evidentiran dio zemljišta, cesta i parkirališta te javnih površina, dok su evidentirane nekretnine (zemljište i objekti) koje više nisu u vlasništvu Općine. Također, u poslovnim knjigama nije evidentirana novonabavljena nefinancijska imovina od 2012. do 2014., za 2013. i 2014. nije obavljan ispravak vrijednosti nefinancijske imovine, a u skupini imovine u pripremi evidentirana je imovina čiji je proces nabave (izgradnje)

završen. Navedeno nije u skladu s propisima o proračunskom računovodstvu. Iz navedenog je vidljivo da Općina Gunja nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Za navedene nekretnine također nije utvrđena vrijednost. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. U tijeku su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Općina Gunja je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.

Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Gunja nije ustrojila registar imovine.

Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Popisom imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. je obuhvaćena imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Na nekretnini u vlasništvu Općine Gunja upisano je u 2012. založno pravo u iznosu 300.000,00 kn u korist poslovne banke kao jamstvo naplate po kreditu koji je trgovačko društvo u vlasništvu Općine podiglo kod poslovne banke radi kapitalnih ulaganja.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Gunja upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Predlaže se pokrenuti postupak za usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Imovinu, čiji je proces nabave završen, evidentirati na odgovarajućim računima imovine i obavljati ispravak vrijednosti imovine. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine, kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka, predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Gunja.

Imovina Općine Gunja u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Gunja

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	175.000,00	155.000,00	155.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	140.000,00	120.000,00	120.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Prihodi od imovine	260.000,00	240.500,00	240.500,00
Ukupno	435.000,00	395.500,00	395.500,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gunja:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o.	100%
GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.	100%
CERJANI j.d.o.o.	100%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gunja

Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o.

Društvo se bavi javnom vodoopskrbom i javnom odvodnjom.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.077.747,00	1.849.865,00	1.162.579,00	1.182.815,00
Dobit	135.288,00	-291.890,00	-218.616,00	-197.753,00
Broj zaposlenih	13	14	8	7

GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je skupljanje neopasnog otpada.

Tablica 3. Podaci o poslovanju GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	-	1	849.642,00	944.127,00
Dobit	-	-	-27.727,00	-128.029,00
Broj zaposlenih	9	9	9	9

CERJANI j.d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gromoljastog povrća.

Tablica 4. Podaci o poslovanju CERJANI j.d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	49.004,00	91.804,00	84.001,00	84.002,00
Dobit	-10.834,00	2.920,00	852,00	187,00

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Gunja će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o.	<i>Juro Martinović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marijan Leporiz, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Kazimir Šokčević, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivica Glibušić, član</i>	<i>m</i>		
GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.	<i>Nije ustrojen</i>		<i>Marijan Leporiz, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>
CERJANI j.d.o.o.	<i>Nije ustrojen</i>		<i>Brigita Potocki, član uprave, direktorica</i>	<i>ž</i>

Općina Gunja u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja

Tijekom 2019. godine Općina Gunja će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Gunja

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Gunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog

društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Gunja kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Gunja bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gunja

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gunja su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gunja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Gunja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Gunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gunja	Na web stranici Općine Gunja u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gunja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Gunja.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Gunja

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Gunja ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o.

Adresa: Vladmira Nazora 97, Gunja

OIB: 88688133030

URL: <http://ktd-gunja.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

* Djelatnost javne vodoopskrbe

* Djelatnost javne odvodnje

Ukratko o trgovačkom društvu: KTD Gunja d.o.o. za pružanje komunalnih usluga osnovano je 06.07.1995. godine i upisano u Registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 21.09.1995. godine pod brojem Tt-95/325-2.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.755.900,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Gunja 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Juro Martinović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marijan Leporiz, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>
<i>Kazimir Šokčević, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Ivica Glibušić, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Anto Gutić</i>	<i>m</i>	<i>Marijan Leporiz, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
13	14	8	7	6

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.077.747	1.849.865	1.162.579	1.182.815
Rashodi	2.942.459	2.141.755	1.381.195	1.380.568
Dobit	135.288	-291.890	-218.616	-197.753

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	1849865,70	1162579,00	1182815,13	118.000,00	
Ukupni rashodi	2141756,56	1381195,00	1380567,92	118.000,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	291890,86	218616,000	197752,79		

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Kreditna sredstva	0	0	150000,00	0
Ukupno	0	0	150000,00	0

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.

Adresa: Vladmira Nazora 97, Gunja

OIB: 46007078487

URL: <http://gunjanska-cistoca.hr>

Osnovne djelatnosti društva su:

- * Održavanje čistoće
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Održavanje javnih površina
- * Održavanje nerazvrstanih cesta
- * Usluge i održavanje javnih parkirališta
- * Održavanje stambenih zgrada
- * Održavanje hortikulture
- * Održavanje groblja, krematorija i prijevoz pokojnika
- * Upravljanje grobljem
- * Tržnice na malo
- * Obavljanje dimnjačarskih poslova
- * Računovodstveni poslovi
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

Ukratko o trgovačkom društvu: Gunjanska čistoća d.o.o. je osnovana 28.12.2015. godine te je upisano u rješenju od Trgovačkog suda u Osijeku pod br. TT-15/7232-2.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 900.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Gunja 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nije ustrojen</i>		<i>Marijan Leporiz, član uprave, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
9	9	9	9	11

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	-	1	849.642	944.127
Rashodi	-	1	877.369	1.072.156
Dobit	-	-	-27.727	-128.029

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	/	849642,31	946895,13	950 000,00	
Ukupni rashodi	/	877369,97	1070183,73	950 000,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	/	27727,66	123288,59		

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva CERJANI j.d.o.o.

Adresa: Vladmira Nazora 97, Gunja

OIB: 36511150147

Osnovne djelatnosti društva su:

- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Prijevoz putnika u javnom prometu
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- Tržnice na malo
- Javna rasvjeta
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Održavanje i čišćenje kanalizacijske mreže, septičkih jama i odvođenje fekalija
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Poljoprivredna djelatnost
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- Kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Skupljanje, oporaba i /ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Računovodstveni poslovi
- Poljoprivredna djelatnost
- Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima,

- pićima i napicima (catering)
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
 - Priprema dokumentacije za prijavu projekata financiranih iz EU fondova, prijava projekata financiranih iz EU fondova i vođenje aktivnosti projekata financiranih iz EU fondova u provedbenom razdoblju

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 10,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Gunja 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nije ustrojen</i>		<i>Brigita Potocki, član uprave, direktorica</i>	<i>ž</i>

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	49.004,00	91.804,00	84.001,00	84.002,00
Rashodi	59.838,00	88.884,00	83.149,00	83.815,00
Dobit	-10.834,00	2.920,00	852,00	187,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gunja jesu sljedeći:

1. Općina Gunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Gunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gunja:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 3/13, 5/13, 10/13 i 3/15, 1/18),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 5/15),
- Odluka o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 5/15 , 6/15),
- Odluka o dopuni Odluke o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gunja KLASA: 372-01/15-01/1581, UR.BROJ: 2212/07-15-01 od 31.12.2015.,
- Rješenje o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Gunja, („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 02/16),
- Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Gunja, KLASA: 372-01/16-01/666, URBROJ: 2212/07-16-01 od 14.03.2016.,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 05/17),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Gunja na privremeno korištenje udrugama („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 06/17),
- Odluka o korištenju sale Društvenog doma u Gunji za aktivnosti profitnog karaktera („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 06/17),
- Odluka o zamjeni nekretnina Općine Gunja i pravne osobe („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 08/15),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gunja, KLASA: 406-01/18-01, UR.BROJ: 2212/07-18-1
- Pravilnik o privremenom korištenju javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Gunja u svrhu izborne promidžbe političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 08/15),
- Pravilnik o davanju stanova u vlasništvu Općine Gunja u najam, KLASA: 370-01/16-01/670 od 14.03.2016.,
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Gunja za razdoblje od 2016. – 2021. („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 02/16)

„Općina Gunja je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 13 poslovnih prostora površine 1.528 m², jednim stanom površine 40 m² i 173.291 m² zemljišta. Općina nije utvrdila

namjenu, odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine. Od 2012. do 2014. ostvarila je prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu 12.108,00 kn i zemljišta u iznosu 70.959,00 kn.

Od ukupnog broja poslovnih prostora koncem 2014., jedan poslovni prostor površine 251 m² koristi Općina za svoje potrebe, dva poslovna prostora površine 200 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 20 m² dan je u zakup trgovačkom društvu u privatnom vlasništvu uz ugovorenu zakupninu, a devet poslovnih prostora površine 1.057 m² se ne koriste (izvan upotrebe su jer su uništeni u poplavi, a u tijeku su aktivnosti za njihovo uređenje i stavljanje u upotrebu).

Do 17. svibnja 2014., odnosno do elementarne nepogode uzrokovane poplavom, dva poslovna prostora površine 351 m² koristila je Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 54 m² koristilo je trgovačko društvo u vlasništvu Općine uz plaćanje zakupnine, jedan poslovni prostor površine 52 m² koristilo je tijelo državne uprave, bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 52 m² koristile su političke stranke bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 540 m² koristile su udruge bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 20 m² dan je u zakup trgovačkom društvu u privatnom vlasništvu, a tri poslovna prostora površine 459 m² nisu korištena (nisu zadovoljavala uvjete za davanje u zakup).

Četiri poslovna prostora dana su na korištenje udrugama (bez plaćanja zakupnine), jedan poslovni prostor političkim strankama (bez plaćanja zakupnine), a jedan poslovni prostor trgovačkom društvu u privatnom vlasništvu (uz plaćanje zakupnine), bez provedenog javnog natječaja, na temelju odluka općinskog poglavarstva, odnosno načelnika iz ranijih godina. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaćali su korisnici prostora. Prema odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravni osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Također, prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i projekata od interesa za opće

dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Odredbom članka 22. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine 24/11, 61/11, 27/13, 48/13 - pročišćeni tekst i 2/14), propisano je da se zabranjuje financiranje političkih stranaka od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim u slučajevima i na način propisan ovim Zakonom. Navedenim Zakonom je, između ostalog, propisan način financiranja redovne djelatnosti političkih stranaka iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok davanje u zakup poslovnih prostora političkim strankama bez naknade nije propisano te predstavlja nedopušteni način financiranja.

Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Do poplave poslovni prostor površine 54 m² koristilo je trgovačko društvo u vlasništvu Općine Gunja na temelju zaključenog ugovora, uz mjesečnu zakupninu u iznosu 500,00 kn i plaćanje režijskih troškova. Poslovni prostor korisniku državnog proračuna dan je na korištenje na temelju ugovora o sufinanciranju režijskih troškova, bez plaćanja zakupnine.

Koncem 2014. Općina Gunja je raspolagala s jednim stanom površine 40 m² koji je u poplavi uništen te je srušen u 2015.“

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Gunja

Vrsta nekretnine	Adresa	Površina prostora (m2)	Korisnik	K.O.	Broj čestice	Udio vlasništva	Pravni osnov (korisnika)	Napomena
Poslovni prostor (jedna poslovna prostorija)	V.Nazora 97	32,29	Ured državne uprave u VSŽ	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6175/17 dana 30.11.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor (dvije poslovne prostorije)	V.Nazora 97	39,63	GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o., GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-468/2017 dana 01.02.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor (dvije poslovne prostorije)	V.Nazora 97	23,59	GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o., GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-468/2017 dana 01.02.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor	V.Nazora 97	15,11	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o dodjeli poslovnog prostora na vrivremeno korištenje solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6136/2018 dana 21.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 1 godine

Poslovni prostor (jedna poslovna prostorija)	V.Nazora 97	19,54	BANDIĆ MILAN 365-STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI, ZAGREB	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-7809/16 dana 06.07.2016. i Aneks ugovora	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor	V.Nazora 97	24,75	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o dodjeli poslovnog prostora na vrivremeno korištenje solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6136/2018 dana 21.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 1 godine
Poslovni prostor	V.Nazora 97	32,01	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o dodjeli poslovnog prostora na vrivremeno korištenje solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6136/2018 dana 21.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 1 godine
Poslovni prostor	V.Nazora 317B	51,5	OPĆINA GUNJA	Gunja	1203/1	1/1		
Poslovni prostor	V.Nazora 317B	270,94	OPĆINA GUNJA	Gunja	1203/1	1/1		

Poslovni prostor	M.Krleže 16	245	DRUŠTVO OSOBA SA INVALIDITETOM "ZVJEZDICE", Gunja	Gunja	260/2	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6141/2018 dana 21.08.2018.	ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	Trg. žrtava Domovinskog rata 12	133,3	Dobrovoljno vatrogasno društvo Gunja	Gunja	2469 i 2444/1	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6166/2018 dana 22.08.2018.	ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	Trg. Ž.Dom. Rata bb (lokal br. 7)	10,93	OPĆINA GUNJA	Gunja	2444/93	1/1	Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sa Stevan Sidor	Izdavanje tabularne izjave nakon završetka postupka etažiranja poslovne zgrade i sklapanja Aneksa osnovnog ugovora
Poslovni prostor	V.Nazora 354 (stari Mlin)	400	OPĆINA GUNJA	Gunja	387	1/2		

Poslovni prostor	Trg bana Šokčevića 5 (SOCIJALNA SAMOPOSLOGA)	58,86	GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA ŽUPANJA	Gunja	2236/2	Odredit će se nakon okončanja postupka legalizacije bespravno sagrađeno g objekta i nakon okončanja postupka parcelacije čestice	zaključak načelnika o uporabi poslovnog prostora do okončanja postupka legalizacije i sklapanja ugovora o zakupu	
Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	517,1	OPĆINA GUNJA (DOM KULTURE)	Gunja	1090	1/1		
Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	291,15	OPĆINA GUNJA (KNJIŽNICA)	Gunja	1090	1/1		Knjižnica u postupku osnivanja
Poslovni prostor	A.M.Reljkovića 13	17341	NOGOMETNI KLUB "JADRAN" GUNJA	Gunja	1159/1	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6096/2018 dana 20.08.2018.	ugovor na određeno vrijeme od 5 godina

Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	12,7	KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "GRANIČARI" GUNJA	Gunja	1090	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6144/2018 dana 21.08.2018.	ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
------------------	----------------------	------	---	-------	------	-----	---	--

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Gunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Gunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Gunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gunja uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Gunja moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).
- Odluka o upravljanju grobljima na području Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 06/17)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 5/15)

„Koncem 2014. Općina Gunja je raspolagala sa 173.921 m² zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) te o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta. Od 2012. do lipnja 2014. (poplave) Općina je davala u zakup javne površine u skladu s Odlukom o visini zakupnine za uporabu javne površine te ostvarila prihode u ukupnom iznosu 70.961,00 kn.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Gunja i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Gunja.

Poslovna zona „Velebit“ nalazi se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Gunja, uz trasu postojeće županijske ceste ŽC 4172. Pristup do Poslovne zone „Velebit“ osiguran je naprijed navedenom županijskom cestom i postojećom nerazvrstanom cestom uz zapadni rub zone zahvata. Ukupna površina Poslovne zone „Velebit“ iznosi 20,23 ha i u cijelosti je neizgrađena.

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone „Velebit“ utvrđene su osnovne namjene prostora Poslovne zone „Velebit“, a to su:

1. Gospodarska namjena (G)

2. Reciklažno dvorište (RD)
3. Zaštitne zelene površine (Z)
4. Vodne površine (V)
5. Površina infrastrukturnih sustava (IS 1)
6. Prometne površine.

Površina gospodarske namjene zauzima najviše površine unutar obuhvata Poslovne zone „Velebit“ (15,4 ha odnosno 76,48 % površine).

Na površini gospodarske namjene moguća je gradnja osnovnih građevina proizvodne, poslovne, skladišne, poljoprivredne, ugostiteljsko-turističke namjene i komunalno-servisnih građevina za gospodarenje otpadom, te pratećih građevina koje mogu biti smještene u sklopu osnovne građevine ili samostojeće.

Gradnja unutar Poslovne zone „Velebit“ te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Općina Gunja može infrastrukturno opremiti Poslovnu zonu „Velebit“ po etapama, fazama i/ili dijelovima.

Tablica 9. Popis katastarskih čestica Poslovne zone Velebit

RED. BROJ	BROJ KAT. ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	ZK ULOŽAK BROJ	POVRŠINA U m ²
1.	2558/1	Gunja	Gaj PUT	3049	5805
2.	2558/2	Gunja	Gaj ORANICA	3079	27119
3.	2557	Gunja	Gaj ORANICA	2960	35449
4.	2558/3	Gunja	Gaj PUT	2960	2014
5.	2558/4	Gunja	Gaj ORANICA	2960	26115
6.	2558/5	Gunja	Gaj PUT	2960	11669
7.	2558/7	Gunja	Gaj PUT	2960	2050
8.	2558/8	Gunja	Gaj ORANICA	2960	11575
9.	2558/9	Gunja	Gaj PUT	2960	6523
10.	2558/10	Gunja	Gaj ORANICA	2960	19059
11.	2558/6	Gunja	Gaj ORANICA	3037	34902
12.	2558/11	Gunja	Gaj ORANICA	3048	71
13.	2558/12	Gunja	Gaj	3135	4965

			ORANICA		
14.	2558/13	Gunja	Gaj ORANICA	3135	35
15.	2558/14	Gunja	Gaj ORANICA	3129	5035
16.	2558/15	Gunja	Gaj ORANICA	3129	40
17.	2589	Gunja	Kušalovica – 1 KANAL	2861	3461
18.	2590	Gunja	Kušalovica – 2 KANAL	2977	3006
19.	2609/2	Gunja	Gaj PUT	2903	4386

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Gunja donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Općine Gunja« broj 05/18) i Odluku o utvrđivanju nerazvrstanih cesta (»Službeni vjesnik Općine Gunja« broj 05/18). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Gunja, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,

- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta Općine Gunja

OZNAKA CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	k.o. Gunja k.č.		DULJINA DIONICE - asfaltirano (m)		DULJINA DIONICE - neasfaltirano (m)		(m)
		utvrđene	neutvrđene	utvrđene k.č.	neutvrđene k.č.	utvrđene k.č.	neutvrđene k.č.	Ukupno
N01	D214 - prema I pa prema J	2273 (dio), 2274				878,00		878,00
N02	D214 - prema Z	92/10				48,00		48,00
N03	D214 - prema I	2278 (dio)	2278	291,00		109,00		400,00
N04	D214 - L46050	2280		218,00		654,00		872,00
N05	D214 - prema I	2282 (dio)		206,00				206,00
N06	D214 - prema I	2284 (dio)				203,00		203,00
N07	N05 - N08	2283, 2285				924,00		924,00
N08	D214 - N09	2241				134,00		134,00
N09	N10 - prema SI	2444/1 (dio)				210,00		210,00
N10	D214 - Ž4299	2444/1 (dio)		119,00				119,00
N11	L46053 - prema S	2287, 2288		576,00				576,00
N12	L46053 - prema J	248, 251/1				209,00		209,00
N13	L46053 - prema J	265/3				222,00		222,00
N14	L46053 - D214	262/4, 261/1,	261/14, 274/1	227,00	85,00			312,00
N15	N13 - N14	2291				104,00		104,00
N16	D214 - prema JZ	2444/1 (dio), 2242, 2243, 2244, 2434/2,		459,00		1.475,00		1.934,00
N16-1	N16 - prema Z	2433				131,00		131,00
N17	N20 - prema J pa prema Z	2432	1856, 2443/1,			226,00	1.541,00	1.767,00
N18	N16 - prema Z	2292				148,00		148,00
N19	N16 - prema Z	2293				445,00		445,00
N20	N25- prema Z	2245, 2246		1.304,00				1.304,00
N21	N20 - prema J	2294				134,00		134,00
N22	Ž4299 - N25	2444/1 (dio), 2248		1.005,00				1.005,00

Slika 2. Registar nerazvrstanih cesta Općine Gunja

N23	Ž4299 - N22	2249		579,00			579,00	
N24	N22 - prema J	2301, 2300, 2298, 2297				488,00	488,00	
N24-1	N24 - prema Z	2299 (dic)				77,00	77,00	
N24-2	N24 - prema I	2299 (dic)				106,00	106,00	
N25	Ž4299 - N20	2247		695,00			695,00	
N26	N25 - prema I	2418 (dic)		379,00			379,00	
N27	Ž4299 - prema S	2250		462,00		63,00	525,00	
N28	Ž4299 - N27	2251, 2304 (dic)				481,00	481,00	
N28-1	N28 - prema Z i I	2305				114,00	114,00	
N29	Ž4299 - prema S	2252		290,00			290,00	
N30	Ž4299 - prema S pa prema I	2312/2 (dic)	2470	162,00		343,00	505,00	
N31	Ž4299 - N32	2253, 2310/2 (dic)		625,00		338,00	963,00	
N31-1	N31 - prema SZ					37,00	37,00	
N32	N34 - prema S	2268 (dic), 2610, 2600 (dic)				2.455,00	2.455,00	
N33	N31 - N32	2255		121,00			121,00	
N34	N31 - N32	2254		160,00			160,00	
N35	Ž4299 - N42	2256, 2236/2 (dic)				390,00	390,00	
N36	Ž4299 - prema I	2399 (dic)				380,00	380,00	
N37	Ž4299 - prema I	2351, 2648				1.092,00	1.092,00	
N38	Ž4299 - N37	2646				260,00	260,00	
N39	Ž4299 - prema S	2609				443,00	443,00	
N40	Ž4299 - prema SZ	2325 (dic)		187,00			187,00	
N41	N38 - N37	2635 (dic), 2649				1.073,00	1.073,00	
N42	Ž4299 - prema I pa prema JI	2236/2 (dic), 2411, 2410, 2409,	1928/3, 1928/2, 1928/1, 1929/3	511,00		2.087,00	392,00	2.990,00
N42-1	N42 - prema J-JI-Z- J-JI	2415/2 (dic)				403,00	403,00	
N43	Ž4299 - N42	2236/2 (dic)		504,00			504,00	
N44	Ž4299 - N43	2236/2 (dic)		119,00			119,00	
N45	N42 - prema S pa prema I	2236/2 (dic), 2257,				289,00	289,00	
N46	N42 - N47	2236/2 (dic), 2403 (dic), 2386 (dic)	1425/1, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/7	560,00		1.110,00	266,00	1.936,00
N46-1	N44 - prema J	2403 (dic), 2402		148,00			148,00	

Slika 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Gunja

OZNAKA CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	k.o. Gunja k.č.		DULJINA DIONICE - asfaltirano (m)		DULJINA DIONICE - neasfaltirano (m)		(m)
		utvrđene	neutvrđene	utvrđene k.č.	neutvrđene k.č.	utvrđene k.č.	neutvrđene k.č.	Ukupno
N47	N37 - N42	2651, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2380, 2406, 2407, 2408				3.466,00		3.466,00
N48	L46050 - prema S	2444/1 (dio), 364/1,				316,00		316,00
N49	L46050 - prema SZ	2286 (dio)				234,00		234,00
N50	L46050 - N32	2526, 2527/(dio), 2608				2.111,00		2.111,00
UKUPNA DULJINA NERAZVRSTANIH CESTA U NASELJU:				9.907,00	85,00	24.373,00	2.236,00	36.601,00

Iz ove tablice vidljivo je da se na području naselja i Općine Gunja nalazi 50 nerazvrstanih cesta (prometnica) ukupne duljine 36,60 km, od čega je 9,992 km asfaltirano, a 26,609 km neasfaltirano. Nadalje, od ukupne duljine nerazvrstanih prometnica na području Gunje 34,28 km ima utvrđenu katastarsku česticu, a 2,321 km nema utvrđenu katastarsku česticu.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Gunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Gunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Gunja trenutno u svom vlasništvu posjeduje nekretnine na području Poduzetničke zone „Velebit“ koje su namijenjene prodaji, a neke od navedenih su već i prodane, što je vidljivo u Tablici broj 10.

Tablica 10. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Gunja koje su za prodaju/prodane

Kat. čestica	Površina (m2)	Vlasništvo	Napomena	Raspoloživost	Aktivacija
2558/2	27119	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2557	35449	OPĆINA GUNJA	izrađen geodetski projekt sa prijedlogom parcelacije čestice	Raspoloživo	0
2558/3	2014	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/4	26115	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/5	11669	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/7	2050	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/8	11575	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/9	6523	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/10	19059	OPĆINA GUNJA		Raspoloživo	0
2558/6	34902	ENERGANA GUNJA D.O.O.		Raspoloživo	0
2558/12	4965	SOLARNI PROJEKTI D.O.O.		Raspoloživo	0
2558/13	35	SOLARNI PROJEKTI D.O.O.		Raspoloživo	0
2558/14	5035	ASTEK 17 D.O.O.		Raspoloživo	0
2558/15	40	ASTEK 17 D.O.O.		Raspoloživo	0
2558/11	71	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD	infrastruktura	Neraspoloživo	0
2589	3461	REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO POD UPRAVLJANJEM "HRVATSKIH VODA" ZAGREB	infrastruktura - u naravi kanal	Neraspoloživo	0

2609/2	4386	OPĆE DOBRO- NERAZVSTANA CESTA, NA UPRAVLJANJU OPĆINE GUNJA	infrastruktura - u naravi put	Neraspoloživo	0
2590	3006	OPĆINA GUNJA	infrastruktura - u naravi kanal	Neraspoloživo	0

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek) na području Općine Gunja nema eksploatacijskih prostora.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 11. navedeni su razvojni projekti Općine Gunja.

Tablica 11. Razvojni projekti Općine Gunja

Projekti	Razdoblje provedbe
Kapitalni projekt - Reciklažno dvorište	2018.
Kapitalni projekt - Javna rasvjeta	2019.
Kapitalni projekt - Ceste, ugibališta i parkirališta	2018.
Kapitalni projekt - Kanalizacija	2018. – 2020.
Kapitalni projekt - Vodovod	2018.
Kapitalni projekt - Groblja	2018. – 2020.
Kapitalni projekt - Ostali objekti infrastrukture	2018.
Kapitalni projekt - Nabava opreme za komunalne potrebe	2019.
Kapitalni projekt - Starački dom	2018.
Kapitalni projekt - Dom kulture	2018. – 2020.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Gunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Gunja je u 2018. godini u tijeku procjene nekretnina, a navedeno planira nastaviti i tijekom 2019. godine ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Gunja nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Gunja nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gunja raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Gunja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Gunja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Budući da se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana za Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će se Općina Gunja prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Gunja	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine	Općina Gunja utvrdit će i identificirati pojavne oblike imovine s kojima upravlja i raspolaže s uzorom na Državni registar.
Izrada i ažuriranje Registra imovine	Izraditi i redovno ažurirati Registar imovine koji će biti javno dostupan na Internet stranici Općine Gunja	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Gunja poduzima aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.</p> <p>Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljavati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gunja.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Gunja, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Gunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Gunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gunja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Gunja.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Gunja zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Gunja te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupajući u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem

katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gunja dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Gunja imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gunja moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Gunja zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Gunja u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Gunja kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Gunja te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Gunja.

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Gunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Gunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubes temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu

podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove. Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Gunja je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablici (dolje) su navedene nekretnine koje je Općina Gunja dobila na dar od Ministarstva državne imovine te one u pogledu kojih će Općina Gunja zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 14. Nekretnine koje je Općina Gunja dobila na dar od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Gunja dobila na dar od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja/Akt raspolaganja
2557	Gunja	35.449	Oranica Gaj	Izgradnja poduzetničke zone – Ugovor o darovanju
2558	Gunja	156.975	Oranica Gaj	Izgradnja poduzetničke zone – Ugovor o darovanju

Tablica 15. Nekretnine koje Općina Gunja planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Gunja planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
2488/2	Gunja	9.804	Oranica Zajednice	U svrhu izgradnje groblja za mještane bošnjačke nacionalne manjine Predan Zahtjev za darovanje i Požurnica zahtjeva
2540/1	Gunja	11.164	Oranica Šumanovci	U svrhu realizacije projekta izgradnje Doma umirovljenika u Gunji sredstvima iz EU fondova Dokumentacija je u fazi ishodaenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu
1928/1	Gunja	7.618	Oranica Kraplja	Potrebna jednim dijelom radi legalizacije i postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa puta koji vodi do odlagališta komunalnog otpada „KRAPLJA“, a drugim većim dijelom radi izgradnje sortirnice sredstvima iz EU fondova (zbog neposredne blizine sa predmetnim odlagalištem otpada) Dokumentacija je u fazi ishodaenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu
433/1	Gunja	152.742	Oranica rast	U svrhu stambenog zbrinjavanja Dokumentacija je u fazi ishodaenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu
2118	Gunja	10.045	Oranica Savske livade	U svrhu izgradnje i uređenja kupališta i šetnice Dokumentacija je u fazi ishodaenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu
2119, 2120, 2121, 2122, 2123	Gunja	35.986	Neplodno – Materijalna graba	U svrhu izgradnje i uređenja kupališta i šetnice Dokumentacija je u fazi ishodaenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu

2124, 2125/1,	Gunja	267.401	Ciglana i Ciglana, pašnjak, materijalna graba	U svrhu izgradnje i uređenja kupališta i šetnice Dokumentacija je u fazi ishođenja radi podnošenja potpunog Zahtjeva prema Ministarstvu
------------------	-------	---------	---	---