

# SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GUNJA

**BROJ 3**

**16. lipanj 2017. godine**

**GLASILO IZLAZI  
PREMA POTREBI**

**1.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), te sukladno članku 16. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2017. godine donijelo je

## **O D L U K A** **o imenovanju članova** **Mandatne komisije**

### **Članak 1.**

Osniva se Mandatna komisija kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Gunja.

Sastav, poslovi i zadaci Mandatne komisije propisani su člankom 45. Statuta Općine Gunja i člankom 16. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja.

### **Članak 2.**

U Mandatnu komisiju imenuju se:

1. Stjepan Crnov, predsjednik,
2. Vlado Brkić, član,
3. Stipica Mišura, član.

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/794  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 02. lipanj 2017. godine

*Predsjedatelj:*  
*Franjo Ferenc, mag.iur.*

**2.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 29. i 45. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2017. godine usvojilo je

## **IZVJEŠĆE** **Mandatne komisije** **o provedenim izborima za Općinsko vijeće** **Općine Gunja**

I. Mandatna komisija, kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Gunja, prema objavljenim Konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća Općine Gunja, KLASA: 021-05/17-01/727, URBROJ: 2212/07-17-01 od 29. svibnja 2017.godine utvrdilo je sljedeće:

• na lokalnim izborima od 21. svibnja 2017.godine za članove Općinskog vijeća Općine Gunja izabrano je 13 vijećnika,

• mandati u Općinskom vijeću Općine Gunja raspoređeni su na način;

**HDZ**

775 glasova          7 mandata,

**BANDIĆ MILAN 365-STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI**

521 glasova          4 mandata

**SDP – SDA HRVATSKE**

252 glasova          2 mandata,

**KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA TONKO PRSKALO**

89 glasova          0 mandata.

• umjesto Ante Gutić, mag.nov. koji je stavio svoj mandat u mirovanje - za člana Općinskog vijeća Općine Gunja imenovan je Mirza Osmanović, umjesto Antoania Marković koji je stavio mandat u mirovanje - za člana Općinskog vijeća Općine Gunja imenovana je Brigita Potocki i umjesto Redžepa Salkić koji je stavio svoj mandat u mirovanje-za člana Općinskog vijeća Općine Gunja imenovan je Elvis Hasić.

• u konačnici, članovi Općinskog vijeća Općine Gunja su:

1. Stjepan Crnov,
2. Boris Nikolić,
3. Stipica Mišura,
4. Vlado Brkić,
5. Draženka Kelava,

6. Mirza Osmanović,
7. Brigita Potocki,
8. Alen Džomba,
9. Ilija Markoljević,
10. Iris Turbić,
11. Elvis Hasić,
12. Zlatko Josić,
13. Mirsad Demirović

**II. Z a k l j u č a k :**

Prihvaća se izvješće Mandatne komisije o provedenim izborima za članove Općinskog vijeća Općine Gunja sa imenima 10 (deset) izabranih članova Općinskog Vijeća, te 3 (tri) zamjene članova Općinskog vijeća Općine Gunja.

III. Ovo izvješće stupa na snagu danom usvajanja i bit će objavljeno u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/795

URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 02. lipanj 2017. godine

*Predsjedatelj:*

*Franjo Ferenc, mag.iur.*

**3.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), te sukladno članku 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o osnivanju i izboru članova Odbora za izbor i imenovanja****Članak 1.**

Osniva se Odbor za izbor i imenovanja, kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Gunja. Sastav, poslovi i zadaci Odbora za izbor i imenovanja propisani su člankom 41. Statuta Općine Gunja i člankom 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 2.**

U Odbor za izbor i imenovanja imenuju se:

1. Draženka Kelava, predsjednica,
2. Brigita Potocki, član,
3. Mirza Osmanović, član.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/796

URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 02. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

**4.**

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12 i 121/16), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), te sukladno članku 10. i 11. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o imenovanju predsjednika  
Općinskog vijeća Općine  
Gunja****Članak 1.**

Ovom odlukom za predsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja imenuje se **BORIS NIKOLIĆ**.

**Članak 2.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Gunja predstavlja i zastupa Općinsko vijeće Općine Gunja, saziva i predsjedava sjednicama, te ima sva prava i obveze propisane Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statutom Općine Gunja i Poslovníkom Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/797

URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 02. lipanj 2017. godine

*Predsjedatelj:  
Boris Nikolić*

## 5.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), te sukladno članku 10. i 11. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****O imenovanju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja****Članak 1.**

Ovom odlukom za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja imenuje se MIRZA OSMANOVIĆ.

**Članak 2.**

Potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Gunja zamjenjuje predsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti, u skladu s odredbama zakona, Statuta Općine Gunja i Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/798  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 02. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

## 6.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izboru i imenovanju potpisnika financijskih dokumenata****Članak 1.**

Za potpisnike financijskih dokumenata na žiro-računu Općine Gunja određuju se:

1. Anto Gutić, mag.nov., općinski načelnik,
2. Antonio Marković, zamjenik općinskog načelnika,
3. Redžep Salkić, zamjenik načelnika iz reda pripadnika bošnjačke nacionalne manjine,
4. Boris Nikolić, predsjednik Općinskog vijeća,
5. Marija Mudrinić, dipl.iur., pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Gunja.

**Članak 2.**

Potpisivanje financijskih dokumenata vrše dva ovlaštena potpisnika istovremeno.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/877

URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

**7.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izboru i imenovanju članova  
Odbora za Statut i Poslovnik****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuju se članovi Odbora za Statut i Poslovnik, kao radnog tijela Općinskog vijeća Općine Gunja.

Sastav, poslovi i zadaci Odbora za Statut i Poslovnik propisani su člankom 42. Statuta Općine Gunja i Poslovnikom Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 2.**

U Odbor za Statut i Poslovnik imenuju se:

1. Boris Nikolić, predsjednik,
2. Mirza Osmanović, član,
3. Vlado Brkić, član.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/878

URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

## 8.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izboru i imenovanju članova  
Odbora za proračun i financije****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuju se članovi Odbora za proračun i financije, kao radnog tijela Općinskog vijeća Općine Gunja.

Sastav, poslovi i zadaci Odbora za proračun i financije propisani su člankom 43. Statuta Općine Gunja i Poslovníkom Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 2.**

U Odbor za proračun i financije imenuju se:

1. Stipica Mišura, predsjednik,
2. Brigita Potocki, član,
3. Stjepan Crnov, član.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/879  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

## 9.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izboru i imenovanju članova  
Odbora za predstavke i pritužbe****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuju se članovi Odbora za predstavke i pritužbe, kao radnog tijela Općinskog vijeća Općine Gunja.

Sastav, poslovi i zadaci Odbora za predstavke i pritužbe propisani su člankom 44. Statuta Općine Gunja i Poslovníkom Općinskog vijeća Općine Gunja.

**Članak 2.**

U Odbor za predstavke i pritužbe imenuju se:

1. Draženka Kelava, predsjednik,
2. Vlado Brkić, član,
3. Stipica Mišura, član.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/880  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

**10.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izboru i imenovanju članova  
Komisije za procjenu šteta od  
elementarnih nepogoda****Članak 1.**

U Komisiju za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuju se:

1. Boris Nikolić, predsjednik,
2. Ivan Čerkezović, član,

3. Mirko Kandrać, član.

**Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/881  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

**11.**

Na temelju članka 31. stavak 2. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), te članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A****o izmjenama Odluke o naknadama  
vijećnicima i drugim  
osobama koje sudjeluju u radu Općinskog  
vijeća****Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se članak 2. Odluke o naknadama vijećnicima i drugim

osobama koje sudjeluju u radu Općinskog vijeća („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 06/13, 10/13 i 06/15), tako da isti sada glasi:

„Vijećnicima Općinskog vijeća određuje se naknada za nazočnost i rad na sjednicama Općinskog vijeća Općine Gunja u neto iznosu od 170,00 kn po sjednici, uz pripadajući porez i doprinose.“

**Članak 2.**

Ovom Odlukom briše se članak 6. Odluke o naknadama vijećnicima i drugim osobama koje sudjeluju u radu Općinskog vijeća („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 06/13, 10/13 i 06/15).

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Odluke o naknadama vijećnicima i drugim osobama koje sudjeluju u radu Općinskog vijeća ostaju na snazi.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/ 882  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

**12.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 20., 42. i 67. Zakona o lokalnim porezima (NN broj 115/16) te članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**ODLUKA  
O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE GUNJA**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Gunja, obveznici plaćanja, porezna stopa i osnovica, stope i visina poreza, način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima kako slijedi:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,
4. porez na korištenje javnih površina.

**Članak 2.**

Općina Gunja dužna je uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

**II. PRIREZ POREZU NA DOHODAK****Članak 3.**

Prirez porezu na dohodak plaćaju obveznici poreza na dohodak s područja Općine Gunja sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima, Zakona o porezu na dohodak i Pravilnika o porezu na dohodak.

**Članak 4.**

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak.

**Članak 5.**

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi 5% od osnovice iz članka 4. ove Odluke. Prirez porezu na dohodak prihod je Općine Gunja.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom prireza porezu na dohodak obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

**III. POREZ NA POTROŠNJU****Članak 6.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Općine Gunja.



**Članak 7.**

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 6. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge, a koji se nalaze na području Općine Gunja.

**Članak 8.**

Osnovica za porez na potrošnju iz članka 6. ove Odluke je prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

**Članak 9.**

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.  
Porez na potrošnju prihod je Općine Gunja.

**Članak 10.**

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP – MI – PO i predaje se do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obračunati porez na potrošnju alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

**IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR****Članak 11.**

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koji su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine Gunja.

**Članak 12.**

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u iznosu od 5,00 kuna/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor prihod je Općine Gunja.

**Članak 13.**

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se niti za kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice te na odmarališta

u vlasništvu Općine Gunja koja služe za smještaj djece do 15 godina starosti.

**Članak 14.**

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su Poreznoj upravi dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se isti objekti nalaze, korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

**V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA****Članak 15.**

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području Općine Gunja. Obveznik poreza na korištenje javnih površina je svaka pravna i fizička osoba koja koristi javnu površinu.

**Članak 16.**

Pod javnom površinom smatraju se: parkovi, sajmovi, tržnice, igrališta, ulice, trgovi, nogostupi, javni prolazi (prolazi između zgrada i drugi otvoreni prostori ispred zgrada), javne prometne površine, te druge javne zelene površine.

**Članak 17.**

Osnovica poreza na korištenje javne površine je iznos zakupnine utvrđen ugovorom.

**Članak 18.**

Porez na korištenje javne površine plaća se po stopi od 10%.

Porez na korištenje javnih površina prihod je Općine Gunja.

**Članak 19.**

Ako korisnik javne površine nema zaključen ugovor o korištenju javne površine odnosno objekta koji se nalazi na javnoj površini, a istu koristi dužan je platiti porez na korištenje javne površine u iznosu 8,00 kuna/m<sup>2</sup> korištene javne površine mjesečno.

U slučaju da se javne površina koristi bez ugovora za vrijeme praznika, blagdana i mjesnih svetkovina porez na korištenje javne površine plaća se u dnevnom iznosu od 8,00 kuna/m<sup>2</sup> korištene javne površine.

#### Članak 20.

Porez na korištenje javne površine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja kojim je porez na korištenje javne površine utvrđen.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na korištenje javnih površina obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

#### Članak 21.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarnu, kulturnu, sportsku i prosvjetno-edukativnu djelatnost i zdravstvene usluge te ostale manifestacije koje su u interesu promocije Općine Gunja.

### VI. POREZ NA NEKRETNINE

#### Članak 22.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Gunja, sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima, uredit će se detaljnije sva pitanja utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine, a ista će se donijeti do 30. studenoga 2017. godine.

Poslove u vezi utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine obavljat će Općina Gunja.

### VII. ZAJEDNIČKE ODREDBE

#### Članak 23.

Općina Gunja poslove u svezi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza, kao i poslove iz članka 3. do 5. ove Odluke, u cijelosti prenosi na Ministarstvo financija, Poreznu upravu. Temeljem Pravilnika o uvjetima, opsegu i naknadi za obavljanje poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 1/2017), Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje

uplaćenih prihoda korisnicima (FINA) da naknadu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi iz stavka 2. ovog članka obračuna i uplati u Državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

Kaznene i prekršajne odredbe te odredbe o zastari, obnovi postupka i žalbenom postupku propisane Zakonom o porezu na dohodak i Zakonom o lokalnim porezima jednako se primjenjuju i za poreze propisanim ovom Odlukom.

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja, osim odredbi o prirezu na dohodak koje stupaju na snagu prvoga dana u mjesecu nakon objave u »Narodnim novinama«.

#### Članak 26.

Odredbe članka 11. do 14. ove Odluke prestaju važiti 1. siječnja 2018. godine.

#### Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Gunja (»Službeni vjesnik« Općine Gunja broj: 04/2002).

#### Članak 28.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama« i »Službenom vjesniku« Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/17-01/883  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća*  
*Boris Nikolić*

## 13.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 88. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), a na prijedlog jedne trećine vijećnika Općinskog vijeća, Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj sjednici održanoj dana 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K A**  
**o izmjenama Statuta Općine Gunja**

**Članak 1.**

U Statutu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16) mijenja se odredba članka 67. stavak 2. tako da isti sada glasi:

„U trgovačkim društvima u kojima Općina Gunja ima većinske udjele ili dionice općinski načelnik Općine Gunja čini skupštinu društva.“

**Članak 2.**

Sve ostale odredbe Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16) ostaju neizmijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 012-03/17-01/884  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća*  
*Boris Nikolić*

## 14.

Na temelju članka 43. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj sjednici održanoj dana 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o poništenju Natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Narodne knjižnice Gunja od 31.03.2017.godine**

**I.**

Poništava se Natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Narodne knjižnice Gunja (u daljnjem tekstu: Natječaj) koji je objavljen dana 31. ožujka 2017. godine na web stranici Općine Gunja i u dnevnom listu „Glas Slavonije“, iz razloga jer su na Natječaj pristigle dvije prijave i to od Tene Sitar, mag.cult. iz Vinkovaca i od Marije Smolčić iz Rokovaca.

Obje prijave ne udovoljavaju formalnim uvjetima Natječaja .

**II.**

Općinsko vijeće Općine Gunja raspisat će novi Natječaj sukladno odredbama Zakona o knjižnicama . Natječaj čini sastavni dio ovoga Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/885  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća*  
*Boris Nikolić*

## 15.

Na temelju članka 9. i 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 03/15) i članka 29. Statuta Općine Gunja (Službeni vjesnik, br. 03/13, 05/13, 10/13, 3/15 i 05/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj sjednici održanoj dana 14. lipnja 2017. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o objavljivanju novog Javnog poziva za isticanje kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Općine Gunja**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o objavljivanju novog Javnog poziva za isticanje kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Općine Gunja.

**Članak 2.**

Javni poziv iz članka 1. ove Odluke biti će objavljen na oglasnoj ploči Općine Gunja i na mrežnoj stranici Općine Gunja: [www.gunja.hr](http://www.gunja.hr), i sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Rok za podnošenje prijave je petnaest (15) dana od dana objave Javnog poziva.

**Članak 4.**

Javni poziv iz članka 1. ove Odluke biti će objavljen, a postupak proveden sukladno odredbama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 03/15).

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/886  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća*  
*Boris Nikolić*

## 16.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13) i članka 47. Statuta Općine Gunja "Službeni vjesnik" Općine Gunja br. 03/13, 05/13, 10/13, 03/15, 05/16.), dana 08. lipnja 2017. godine, Načelnik Općine Gunja donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU KONAČNOG**  
**PRIJEDLOGA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GOSPODARSKE ZONE „VELEBIT“ U**  
**GUNJI**

**Članak 1.**

Prihvata se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Velebit“ u Gunji i Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje se Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Velebit“ u Gunji.

**Članak 2.**

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Velebit“ dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

**Članak 3.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Gunja provest će ovaj Zaključak.

**Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
NAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01-834  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 08. lipanj 2017. godine

*Načelnik Općine Gunja  
Anto Gutić, mag.nov.*

**17.**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Velebit" u Gunji ("Službeni vjesnik" Općine Gunja, br. 03/2016) i članka 29. Statuta Općine Gunja ("Službeni vjesnik" Općine Gunja, br. 3/13, 5/13, 10/13, 3/15 i 5/16), Općinsko vijeće Općine Gunja na 1. sjednici održanoj 14. lipnja 2017. godine donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE  
ZONE "VELEBIT" U GUNJI**

**I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Velebit" u Gunji.

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Velebit" u Gunji (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom:

"Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Velebit" u Gunji", broj Plana: 65/2015. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

**Članak 3.**

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provođenje i grafički dio Plana i Knjigu 2.- Tekstualni dio Plana i evidencija postupka.

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

- 1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA
  - 1.1.1. Gospodarska namjena
  - 1.1.2. Reciklažno dvorište

- 1.1.3. Zaštitne zelene površine
  - 1.1.4. Vodne površine
  - 1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava
  - 1.1.6. Prometne površine
  - 2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
  - 3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)**
  - 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**
  - 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
    - 5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE
      - 5.1.1. Parkirališta
    - 5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
    - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
      - 5.3.1. Plinoopskrba
      - 5.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta
      - 5.3.3. Obnovljivi izvori energije
      - 5.3.4. Vodoopskrba
      - 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda
      - 5.3.6. Odvodnja oborinskih voda
      - 5.3.7. Uređenje voda i vodotoka
  - 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
  - 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIJE CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
    - 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
    - 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 8. GOSPODARENJE OTPADOM**
  - 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
  - 10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**
  - 11. MJERE PROVEDBE PLANA**
- II. GRAFIČKI DIO PLANA**
- | <i>Redni broj</i> | <i>Broj prikaza</i> | <i>KARTOGRAFSKI</i>   |
|-------------------|---------------------|---|
| <i>PRIKAZI</i>    | <i>Mjerilo</i>      |   |
| 1.                | 1.                  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:1.000   |
| 2.                | 2A.                 | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br>- Promet i elektroničke komunikacije<br>1:1.000 |
| 3.                | 2B.                 | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br>- Plinoopskrba<br>1:1.000                       |
| 4.                | 2C.                 | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br>- Elektroenergetika i javna rasvjeta<br>1:1.000 |
| 5.                | 2D.                 | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja<br>1:1.000                |
| 6.                | 3.                  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE<br>1:1.000            |

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

**II. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA****A) OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA****1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GOSPODARSKE ZONE "VELEBIT U PROSTORU NASELJA I OPĆINE**

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj
  - 1.1.1.2. Prirodna obilježja
    - a) Reljef
    - b) Klima
    - c) Geološka i seizmička obilježja
    - d) Hidrološka obilježja
  - 1.1.1.3. Stanje okoliša
    - a) Zagađenje voda
    - b) Zagađenje zraka
    - c) Zagađenje tla
    - d) Buka
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.3.1. Promet
    - 1.1.3.2. Elektroničke komunikacije
    - 1.1.3.3. Elektroenergetski sustav
      - a) Plinoopskrba
      - b) Elektroenergetika i javna rasvjeta
    - 1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav
      - a) Vodoopskrba
      - b) Odvodnja fekalnih sanitarnih i oborinskih voda te uređenje vodotoka i voda
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti
      - 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
      - 1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture

1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj

1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture

- a) Promet
- b) Elektroničke komunikacije
- c) Plinoopskrba
- d) Elektroenergetika i javna rasvjeta
- e) Vodoopskrba
- f) Odvodnja
- g) Ocjena zaštite voda

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA****2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA**

- 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.2. Prostorna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.2.1. Promet
  - 2.1.2.2. Elektroničke komunikacije
  - 2.1.2.3. Plinoopskrba
  - 2.1.2.4. Elektroenergetika
  - 2.1.2.5. Vodoopskrba
  - 2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda
  - 2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda
  - 2.1.2.8. Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

**2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ČEPIN**

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA****3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

3.1.1. Gospodarenje otpadom

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

- 3.5.3. Vodnogospodarstvo
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda
- 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
  - 3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 3.7.1. Mjere zaštite voda
- 3.7.2. Mjere zaštite zraka
- 3.7.3. Mjere zaštite od buke
- 3.8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

## B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

## C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

## D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

## E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## F) SAŽETAK ZA JAVNOST

## G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

## IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

(1.) U ovome Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" na slijedeći način:

- Gospodarska namjena (G)
- Reciklažno dvorište (RD)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine (V)
  - Kanal melioracijske odvodnje
- Površine infrastrukturnih sustava
  - Trafostanica (IS1)
- Prometne površine
  - kolnik
  - pješačka staza
  - zelena površina (Zp).

### Članak 5.

(1.) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

### Članak 6.

(1.) Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 4. određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina".

### Članak 7.

(1.) Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno odredbama ove Odluke, na njoj je moguća gradnja sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.



**Članak 8.**

(1.) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

(2.) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m.

(3.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

(4.) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

(5.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

**Članak 9.**

(1.) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoji i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

**Članak 10.**

(1.) Prometnom površinom ovim Planom smatra se ulični koridor unutar kojeg se može smjestiti kolnik, kolno-pješačke površine, pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta, kolni prilazi i zelene površine, a za kojeg su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina uličnog koridora mora biti sukladna kartografskom prikazu br. "2A. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije",
- prometne površine moraju biti spojene na sustav uličnih koridora u naselju,

- za prometne površine moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

**Članak 11.**

(1.) Na prostoru unutar obuhvata ovog Plana ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

(2.) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 35. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 42. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključka građevine na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta prema članku 36. ove Odluke.

(3.) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

**Članak 12.**

(1.) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

**Članak 13.**

(1.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

**Članak 14.**

(1.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

**Članak 15.**

(1.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i/ili broj etaža).

(2.) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

(3.) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

(4.) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk), a njihovi pojmovi određeni su Planom višeg reda i zakonskim propisima.

**Članak 16.**

(1.) Planom je definirano da su:

a) Građevine osnovne namjene-građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,

b) Prateće građevine-građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru.

**Članak 17.**

(1.) U sklopu površine javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 4. ove Odluke mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima od 18. do 24. ove Odluke.

**1.1.1. Gospodarska namjena****Članak 18.**

(1.) Na površini (zoni) gospodarske namjene (G) moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne građevine,
- Poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Ugostiteljsko-turističke građevine (osim izletišta i kampa),
- Poljoprivredne građevine,
- Skladišne građevine,
- Komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom,
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, parkirališne površine, pristupne ceste, benzinske stanice i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

**Članak 19.**

(1.) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.,
- Športsko-rekreacijske građevine.

**1.1.2. Reciklažno dvorište****Članak 20.**

(1.) Na površini (zoni) **reciklažno dvorište (RD)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Reciklažno dvorište,
- Ostale građevine i sadržaje koji su u funkciji reciklažnog dvorišta,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (parkirališne površine, pristupne ceste i sl., te građevine i vodovi infrastrukture).

### 1.1.3. Zaštitne zelene površine

#### Članak 21.

(1.) Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (melioracijski kanal, kanal oborinske odvodnje, vodovi infrastrukture, uređenje prilaza građevnim česticama i sl.).

### 1.1.4. Vodne površine

#### Članak 22.

(1.) U namjeni vodne površine (V) – kanal melioracijske odvodnje mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

### 1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 23.

(1.) Na površini infrastrukturnih sustava (IS1) može se graditi trafostanica, te trebati infrastrukturni vodovi i manipulativne površine.

### 1.1.6. Prometne površine

#### Članak 24.

(1.) Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza, biciklističkih staza, parkirališta i prateće opreme, kolnih prilaza, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima (2A. "Promet i elektroničke komunikacije", 2B. Plinoopskrba 2C. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D. "Vodoopskrba i odvodnja").

(2.) Na zelenoj površini moguća je gradnja građevina koje se postavljaju na površine javne namjene uz uvjet da se osigura preglednost i sigurnost prometa, te vodova infrastrukture.

## 1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 25.

(1.) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar zone gospodarske namjene (G) i reciklažnog dvorišta (RD).

(2.) Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, poljoprivredne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom može se graditi jedna ili više građevina osnovne i prateće namjene. Ako će se na građevnoj čestici graditi više građevina različitih namjena prema građevini s najvećim udjelom u ukupnoj građevinskoj bruto površini utvrđuje se osnovna namjena građevne čestice.

#### Članak 26.

(1.) Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne i poljoprivredne namjene te komunalne-servisne građevine za gospodarenje otpadom iznosi 500 m<sup>2</sup>.

(2.) Minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 400 m<sup>2</sup>.

(3.) Širina građevnih čestica unutar zone gospodarske namjene (G) ne može biti manja od 20,0 m.

#### Članak 27.

(1.) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca neovisno o namjeni je 5,0 m.

(2.) Građevine proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom moraju se udaljiti najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(3.) Građevine poljoprivredne namjene moraju se udaljiti najmanje 3,0 m od svih društvenih međa građevne čestice.

#### Članak 28.

(1.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnim česticama proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom iznosi 0,60; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

(2.) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom je 2,4.

(3.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poljoprivredne namjene je 0,6, a minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poljoprivredne namjene je 0,1.

(4.) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice poljoprivredne namjene je 2,4.

#### Članak 29.

(1.) Maksimalna etažna visina građevina unutar zone gospodarske namjene (G) iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

(2.) Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova unutar zone gospodarske namjene (G) iznosi 13,50 m; a iznimno ukupna visina građevina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces.

(3.) Najveća ukupna visina građevine ne odnosi se na pojedinačne visoke zgrade kao što su silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.

#### Članak 30.

(1.) Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice u zoni gospodarske namjene (G) mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

#### Članak 31.

(1.) Na površini reciklažno dvorište (RD) mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta.

(2.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta je 0,5; a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,0.

(3.) Maksimalna etažna visina građevine na površini reciklažnog dvorišta je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a maksimalno ukupna visina građevine je 13,50 m.

#### Članak 32.

(1.) Ulična ograda može biti visine maksimalno 1,80 m; a iznimno mogu biti više od 1,80 m kada je određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisima. Dvorišna ograda može biti maksimalne visine 2,0 m.

(2.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko

građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

(3.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)

#### Članak 33.

(1.) Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini (zoni) gospodarske namjene (G) kao prateće građevine.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 34.

(1.) Na površini (zoni) gospodarske namjene (G) nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### 5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 35.

(1.) Pristup zoni obuhvata ovog Plana planiran je s trase postojeće županijske ceste koja promatranu zonu tangira s istočne strane.

(2.) Zaštitni pojas uz trasu županijske ceste je širine 15,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za građenje objekata i instalacija unutar toga pojasa potrebni su uvjeti nadležne pravne osobe.

(3.) Položaj i širina planiranih uličnih koridora pristupnih cesta-ulica unutar obuhvata plana prikazana je na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije".

(4.) U okviru uličnog koridora-ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine, kao i kolne pristupe, sve planirane infrastrukturne vodove i prateću opremu, kao i hortikulturno uređivati zelene površine. Moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta-ulica s pratećom infrastrukturom unutar obuhvata ovog Plana.

(5.) Položaj kolnika i pješačkih staza unutar uličnog koridora je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.

(6.) Širina kolnika pristupnih cesta prikazana na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije" je 6,0m. U prvoj fazi izgradnje moguće je građenje kolnika uže širine, što će se detaljnije definirati projektom dokumentacijom.

(7.) Pješačke staze (nogostupi) planirani su obostrano i od kolnika su odvojeni zelenim pojasom. U prvoj fazi izgradnje moguće je graditi pješačke staze samo s jedne strane ulice. Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida. U profilu pješačke staze mogu se postavljati podzemni infrastrukturni vodovi.

(8.) Položaj priključenja građevinske čestice na prometnu površinu mora se planirati duž regulacijske linije građevne čestice, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.

(9.) Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

(10.) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila, sukladno kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije".

(11.) U okviru zelenih površina unutar uličnog koridora moguća je gradnja kolno-pješačkih prilaza parceli, parkirališta, infrastrukturnih vodova i prateće opreme, urbane opreme i hortikulturnog uređenja.

#### 5.1.1. Parkirališta

##### Članak 36.

(1.) U okviru obuhvata ovog Plana, za planirane sadržaje mora se osigurati

minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	40 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Sve ostale namjene koje nisu navedene u tablici	120 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2.) Parkirališni prostor mora se osigurati na vlastiti građevnoj čestici na kojoj je izgrađen i sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.

(3.) Parkirališni prostor moguće je graditi i u okviru zelenih površina uličnog koridora uz uvjete javne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom u uličnom koridoru. Izgradnjom parkirališta ne smije se ugroziti promet na kolniku i pješačkoj stazi, kao i odvodnja oborinskih voda u uličnom koridoru

## 5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

### Članak 37.

- (1.) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obvezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- (2.) Pri projektiranju i izgradnji mrežu elektroničkih komunikacija dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar granica obuhvata ovog Plana.
- (3.) Mjesto priključenja nepokretne mreže elektroničkih komunikacija Gospodarske zone "Veletit" na postojeću mjesnu mrežu elektroničkih komunikacija (DTK) je u koridoru županijske ceste Gunja-Drenovci.
- (4.) Planirana mreža elektroničkih komunikacija graditi će se distribucijskom kablskom kanalizacijom (DTK).
- (5.) Planirani elektronički komunikacijski vodovi (DTK) mogu se graditi jednostrano ili dvostrano. Točan položaj i dimenzije vodova odrediti će se projektom.
- (6.) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova prikazane su na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije". Način priključenja parcele na DTK je podzemnim kućnim priključkom do priključne (spojne) kutije postavljene na fasadi zgrade. Uvjeti gradnje i točan položaj priključnih vodova definirat će se projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog korisnika.
- (7.) Planira se izmještanje trase postojećeg svjetlovodnog kabela na području zone obuhvata plana. Mogući koridori izmještanja svjetlovodnog kabela naznačeni su na kartografskom prikazu "2A. Promet i elektroničke komunikacije". Konačna odluka o izboru koridora i točan položaj svjetlovodnog kabela definirat će se na temelju projektne dokumentacije.

## 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 5.3.1. Plinoopskrba

### Članak 38.

- (1.) Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni "Veletit" je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (2.) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže ovog Plana je plinoopskrbna mreža naselja Gunja, tj. postojeći vod u Ulici Braće Radića.
- (3.) Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog priloga "2B. Plinoopskrba" i poprečnih profila ulica.
- (4.) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5.) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6.) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7.) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Gunji.
- (9.) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (10.) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.
- (11.) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m. Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

### 5.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 39.

- (1.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata ovog Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u ovom Planu.

- (2.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.
- (3.) Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici.
- (4.) Točan položaj građevnih čestica trafostanice i građevine trafostanice definiran je na kartografskom prikazu br. "2C. Elektroenergetika i javna rasvjeta". Položaj građevine trafostanice na građevnoj čestici označen je orijentacijski.
- (5.) Osim prikazanih, dozvoljena je i gradnja kablskih trafostanica u vlasništvu i na građevnoj čestici korisnika prostora Gospodarske zone s priključkom na srednjetačnu EE mrežu. Ove trafostanice služe isključivo za osobnu uporabu vlasnika trafostanice.
- (6.) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar granice obuhvata ovog Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenoj površini, ne nužno i s niskonaponskim kabelima.
- (7.) Planirana niskonaponska 0,4 kV mreža sastojat će se od kablskih ormara i isključivo KBNN vodova. NN podzemna kablaska mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu imaju osim mrežne i funkciju radijalnog priključenja kupca. Mjerne ormariće za smještaj brojila utroška kupca smjestiti po mogućnosti na granicu javne i privatne parcele uz unutarnji rub regulacijskog pravca. U slučaju nemogućnosti postavljanja kablskog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i biciklističkih staza), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima.
- (8.) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.
- (9.) Stupovi javne rasvjete čelično-cijevne izvedbe trebaju biti postavljeni u zeleni pojas odnosno u parkirališta na propisanu udaljenost

od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.

(10.) Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. "2C. Elektroenergetika i javna rasvjeta".

(11.) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

### 5.3.3. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 40.

- (1.) Unutar obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.
- (2.) Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na površinama svih namjena osim na javnim površinama (iznimno se može ako se radi o uređajima prometne regulacije i/ili prometnog toka).
- (3.) Postrojenja koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar površina gospodarske namjene. Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m. Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- (4.) Za omogućavanje preuzimanja električne energije dozvoljena je izgradnja potrebnih postrojenja određenog naponskog nivoa, a uključuje trafostanice, rasklopišta i vodove bez obveza grafičkog prikaza u ovom Planu.

### 5.3.4. Vodoopskrba

#### Članak 41.

- (1.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovog Plana, u konačnici, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Gunja.
- (2.) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

- (3.) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.
- (4.) Dozvoljeno je fazno rješavanje/izvođenje sustava vodoopskrbe pri čemu svaka od faza mora biti dio konačnog rješenja odnosno izvedena na način kojim se ne remeti konačno rješenje.
- (5.) Položaj, profili cijevi kao i ostali tehnički elementi sustava vodoopskrbe određuju se projektom, sukladno odredbama ove Odluke.
- (6.) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.
- (7.) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (8.) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (9.) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebalo biti u zoni ulaza na građevnu česticu.
- (10.) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (11.) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.
- (12.) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.
- (13.) Unutar vodomjernog okna, vodovodni priključak se grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.
- (14.) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati i izvoditi na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).
- (15.) Minimalne dimenzije cijevi javnog vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od Ø 100 mm.
- (16.) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža građevne čestice, za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
- (17.) Količinu vode potrebnu za gašenje treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti tj. na osnovu vrste budućih korisnika, njihove veličine, gustoće izgrađenosti itd.
- (18.) Ukoliko se potrebna količina vode ne bi mogla dobivati iz javnog vodoopskrbnog sustava, nju treba osigurati lokalno, na građevnoj čestici (npr.: gradnjom spremnika vode, bunarom tehnološke vode, itd.).
- (19.) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (20.) Na mjestima križanja instalacija, vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (21.) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (22.) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (23.) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
- (24.) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.



(25.) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(26.) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(27.) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

### 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 42.

(1.) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(2.) Na području obuhvata ovog Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

(3.) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima, zasebnim sustavom.

(4.) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

(5.) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(6.) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

(7.) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

(8.) Dozvoljeno je fazno rješavanje/izvođenje sustava odvodnje pri čemu svaka od faza mora biti dio konačnog rješenja odnosno izvedena na način kojim se ne remeti konačno rješenje.

(9.) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(10.) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

(11.) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(12.) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

(13.) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

(14.) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min.visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

(15.) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

(16.) Minimalni profil cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

(17.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda

(18.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:  
- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,

- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(19.) U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

(20.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(21.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda, za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, vrši se prema vodopravnim uvjetima, odnosno sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda a može biti, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno, putem vodonepropusnih sabirnih jama, građenih prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih subjekata i ustanova, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno Zakonu i posebnom propisu, odnosno zbrinjavanje je moguće i vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležnih pravnih subjekata i ustanova.

### 5.3.6. Odvodnja oborinskih voda

#### Članak 43.

(1) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i otvorenih kanala u koridoru prometnica ili melioracijskih kanala.

(2) Položaj sustava prikazan na kartografskom

prikazu je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad, i ostali) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Pri tome je moguće i drugačije vođenje voda od prikazanog.

(3.) Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata ovog Plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom.

Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvataća masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

(4.) Prije upuštanja oborinskih voda u prirodne recipijente nužno ih je pročititi odgovarajućim uređajem za hvatanje masti, ulja, benzina te taložnikom.

### 5.3.7. Uređenje voda i vodotoka

#### Članak 44.

- (1.) Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.
- (2.) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).
- (3.) Budući melioracijski kanali i kanali oborinske odvodnje prostora obuhvata ovog Plana završavaju u kanalu Pakača (mel.kanal III reda) potrebno je provjeriti njegovu funkcionalnost u novim uvjetima odvodnje. Po potrebi treba izvršiti radove na njegovoj rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini.
- (4.) Minimalna tlocrtna udaljenost ograde i bilo kojeg čvrstog dijela građevina prostora obuhvata ovog Plana od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala (kanal Mala Kušalovica) treba iznositi 3,0 m, a od glavnog melioracijskog kanala prostora (kanal "Pakača"- mel. kanal III reda), udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala.

(5.) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal Pakača nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to od mjesta upusta u dužini minimalno 10 m a sve sukladno posebnim uvjetima HV.

(6.) Dno obloge treba projektirati na koti 30 cm nižoj od kote postojećeg dna kanala Pakača (na mjestu upusta).

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 45.**

(1.) U uličnim koridorima na zelenoj površini (Zp) moguća je sadnja niskog raslinja i travnate površine.

(2.) Pri uređivanju zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

### **Članak 46.**

(1.) Na zelenim površinama (Zp) mogu se graditi kolni i pješački prilazi, građevine i vodovi infrastrukture, kanali i postavljati urbana oprema.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 47.**

(1.) Na području obuhvata ovog Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode kao ni područje ekološke mreže.

### **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 48.**

(1.) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

(2.) Ukoliko bi se na području obuhvata ovog

Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## **8. GOSPODARENJE OTPADOM**

### **Članak 49.**

(1.) Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2.) Komunalni otpad se prikuplja u posebnim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

(3.) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

(4.) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5.) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na koje je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera. Reciklažni otoci ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

(6.) Unutar obuhvata ovog Plana na površinama gospodarske namjene planirana je i gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Uvjeti smještaja i gradnje identični su uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti.

(7.) Za gradnju općinskog reciklažnog dvorišta planirana je građevna čestica u zapadnom dijelu Gospodarske zone "Veletit", površine cca 0,60 ha. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod nadzorom. Pristup na prometnu površinu mora biti minimalne širine 3,5 m.

(8.) Uvjeti smještaja i gradnje definirani su odredbama ove Odluke. Prostorni razmještaj građevina, spremnika otpada i manipulativnih površina mora omogućiti nesmetan prilaz građanima vozilom do spremnika otpada, kao i vozilima za pražnjenje (odvoz) istih. Unutar same čestice potrebno je prikupiti oborinske vode i zbrinuti ih pod uvjetima koji vrijede i za ostale korisnike Gospodarske zone "Velebit".

(9.) Unutar površine reciklažnog dvorišta za građevinski otpad dozvoljeno je privremeno odlaganje te obrada prikupljenog građevinskog otpada.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 50.

(1.) Mjere zaštite tla, vode, zraka i zaštitu od buke treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima.

## 10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

### Članak 51.

(1.) Područje naselja kao i obuhvat ovog Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VI° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

(2.) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(3.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

### Članak 52.

(1.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevinskih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

(2.) Prilikom projektiranja i građenja građevine

mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom tako da se u slučaju požara.

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja.

(3.) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

(4.) Osigurati pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene).

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 53.

(1.) Izgradnja unutar obuhvata ovog Plana može biti fazna, odnosno moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta s pratećom infrastrukturom.

(2.) Prostor unutar obuhvata ovog Plana označen je kao područje nove gradnje u kojoj nije moguća gradnja planiranih namjena dok se ne izrade planirane pristupne ceste s infrastrukturom.

(3.) Iznimno od stavka 2. ovog članka na području nove gradnje je moguća gradnja na građevnim česticama koje tangiraju jugoistočnu stranu obuhvata ovog Plana odnosno omogućen im je pristup s postojeće ceste u Ulici Braće Radića i dozvoljava im se priključak na postojeću infrastrukturu do izgradnje planiranih građevina i vodova infrastrukture unutar obuhvata ovog Plana sukladno uvjetima nadležnog distributera.

## III. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 54.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana,

a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 55.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Gunja, Vladimira Nazora 97, Upravni odjel Općine Gunja i na web stranici Općine [www.gunja.hr](http://www.gunja.hr).

#### Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/887  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

## 18.

Na temelju odredbi članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj: 03/13, 05/13, 10/13, 03/15 i 05/16), članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), a po zamolbi ravnatelja OŠ „Antun i Stjepan Radić“ iz Gunje od 14.06.2017.g., Općinsko vijeće Općine Gunja na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2017. godine donijelo je

### O D L U K A

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Gunja na temelju zamolbe ravnatelja OŠ „Antun i Stjepan Radić“ iz Gunje od 14.06.2017.godine donosi ovu Odluku na temelju koje se novčana potraživanja Općine Gunja prema Školi, odnosno novčana potraživanja Škole prema Općini Gunja otpisuju sa danom 14.06.2017.godine.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom usvaja se dio Zamolbe OŠ „Antun i Stjepan Radić“ iz Gunje za umanjeње obveze plaćanja komunalne naknade ubuduće na iznos od 200,00 kn mjesečno, te su istu u obvezi plaćati Općini Gunja od 01.07.2016.godine pa nadalje.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gunja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/17-01/888  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 14. lipanj 2017. godine

*Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Nikolić*

## 19.

Temeljem članka 8. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), odredbi Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“, broj 69/16) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 3/13,5/13,10/13, 3/15 i 05/16) Općinski načelnik Općine Gunja donosi:

### ODLUKU O IMENOVANJU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE

#### Članak 1.

Imenuje se Stožer civilne zaštite Općine Gunja (u daljnjem tekstu: Stožer) za obavljanje poslova lokalnog značaja iz članka 19. stavka 1. alineje 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 66/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), u dijelu koji se odnosi na civilnu zaštitu te posebno radi usklađivanja priprema i usmjeravanje aktivnosti sustava civilne zaštite u zaštiti i spašavanju stanovništva i materijalnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite na području Općine Gunja u katastrofama i velikim nesrećama.

#### Članak 2.

Sukladno članku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite («NN» 82/15), Stožer civilne zaštite osniva se na državnoj razini, razini područne (regionalne) i razini lokalne samouprave, a aktivira se kada se proglašuje neposredna prijetnja katastrofe i velike nesreće.

#### Članak 3.

Sukladno članku 24. stavku 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15), članovi Stožera, po dužnosti, su:

1. Redžep Salkić , Zamjenik načelnika Općine Gunja iz reda pripadnika bošnjačke nacionalne manjine, **načelnik Stožera ZiS**
2. Tomislav Dujmić , Predstavnik područnog ureda ZiS Vukovar, **član**
3. Marijan Ilić , Zapovjednik vatrogasne postrojbe (DVD-a), **član**
4. Hrvoje Lišić , Predstavnik nadležne policijske postaje, **član**

#### Članak 4.

U Stožer civilne zaštite se još imenuju:

5. Berislav Mrkonić, **Zamjenik načelnika stožera ZiS**
6. Muharem Omerović, **član**
7. Jadranka Franjić, **član**
8. Iris Turbić, **član**

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

#### Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o imenovanju Stožera civilne zaštite, KLASA: 810-01/15-01/2224, URBROJ: 2212/07-15-01 od 13. studeni 2015. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
NAČELNIK

KLASA: 810-06/17-01/851  
URBROJ: 2212/07-17-01

U Gunji, 13. lipanj 2017. godine

*Načelnik Općine Gunja  
Anto Gutić, mag.nov.*



## SADRŽAJ:

1. **ODLUKA** o imenovanju članova mandatne komisije
2. **IZVJEŠĆE** mandatne komisije o provedenim izborima za Općinsko vijeće Općine Gunja
3. **ODLUKA** o izboru Odbora za izbor i imenovanje
4. **ODLUKA** o imenovanju Predsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja
5. **ODLUKA** o imenovanju Potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Gunja
6. **ODLUKA** o izboru i imenovanju potpisnika financijske dokumentacije
7. **ODLUKA** o izboru i imenovanju članova Odbora za statut i poslovnik
8. **ODLUKA** o izboru i imenovanju članova Odbora za proračun i fianancije
9. **ODLUKA** o izboru i imenovanju članova Odbora za predstavke i pritužbe
10. **ODLUKA** o izboru i imenovanju Komisije za procjenu štete od elementarne nepogode
11. **ODLUKA** o izmjenama Odluke o naknadama vijećnicima i drugim osobama koje sudjeluju u radu Općinskog vijeća
12. **ODLUKA** o općinskim porezima Općine Gunja
13. **ODLUKA** o izmjenama Statuta Općine gunja
14. **ZAKLJUČAK** o poništenju Natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Narodne knjižnice i čitaonice Gunja od 31.03.2017.g.
15. **ODLUKA** o objavljivanju novog Javnog poziva za isticanje kandidature za članove i zamjenike članova Savjeta mladih općine Gunja
16. **ZAKLJUČAK** o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Velebit“ u Gunji
17. **ODLUKA** o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Velebit“ u Gunji
18. **ODLUKA** o otpisivanju novčanih potraživanja – OŠ „A. i S. Radić“ Gunja
19. **ODLUKA** o imenovanju Stožera civilne zaštite

**SLUŽBENI VJESNIK – Službeno glasilo Općine Gunja**

*Izdavač:* Općina Gunja, Vladimira Nazora 97, 32 260 Gunja – *Odgovorni urednik:* Anto Gutić,

Općina Gunja, Vladimira Nazora 97, 32 260 Gunja, tel. 032/882-100, 032/881-119; fax: 032/297-879